

السلسلة رقم 01: معايير التقييم المالي غير المحيئة

التطبيق الأول

تقدر التكلفة الاستثمارية لمشروعين عامين ربحيين بـ 10000000 دينار جزائري، وتقدر صافي التدفقات النقدية السنوية للمشروع الأول بـ 2500000 دج، في حين تقدر صافي التدفقات النقدية السنوية للمشروع الثاني بـ 2000000 دج.

- اختر المشروع العام الأنسب بين البديلين وفق معيار فترة الاسترداد.

التطبيق الثاني

الجدول التالي يوضح التكلفة الاستثمارية والتدفقات النقدية الصافية لمدة 5 سنوات متعلقة بثلاث مشاريع عامة ربحية:

المشروع 3	المشروع 2	المشروع 1	البيان
5000000	6000000	4000000	I_0
700000	1500000	1000000	CFN_1
900000	500000	1200000	CFN_2
2000000	1000000	800000	CFN_3
2000000	1500000	1000000	CFN_4
400000	3000000	1400000	CFN_5

- اختر المشروع العام الأنسب بين البدائل الثلاث وفق معيار فترة الاسترداد.

التطبيق الثالث

تم اعتماد مشروع عام اجتماعي (برنامج اجتماعي) لإنشاء مدرسة ابتدائية بإحدى بلديات ولاية بومرداس، وأعطى له رخصة برنامج لمدة 5 سنوات لها ميزانية تقدر بـ 20000000 دج، وأهم البيانات المتعلقة بالمشروع موضحة في الجدول الآتي:

المشروع	البيان
5 سنوات	مدة الإنجاز الفعلي
8000000	التكلفة الإجمالية للسنة الأولى
4000000	التكلفة الإجمالية للسنة الثانية
5000000	التكلفة الإجمالية للسنة الثالثة
6000000	التكلفة الإجمالية للسنة الرابعة
2000000	التكلفة الإجمالية للسنة الخامسة

- قيم مدى تقييد القائمين على المشروع بالميزانية المخصصة له.

- هل ميزانية البرنامج العام بحاجة إلى إعادة تقييم؟

- حدد كفاءة (فاعلية) القائمين على المشروع في تسيير الموارد المالية المتاحة لهم.

التطبيق الرابع

تم اعتماد وإنجاز برنامجين اجتماعيين لبناء وتوزيع السكنات في بلديتين.

- البرنامج الأول: الميزانية المعتمدة له 40000000 دج، مدة رخصة البرنامج 5 سنوات لإنجاز 2000 وحدة سكنية، إلا أن تنفيذ البرنامج امتد إلى 7 سنوات وأنجزت 1800 وحدة سكنية فقط، وقدرت التكاليف السنوية لإنجازه كالاتي: 8000000 دج، 7000000 دج، 10000000 دج، 15000000 دج، 10000000 دج، 3000000 دج، 2000000 دج. بعد الإنجاز وسكن العائلات بأسبوعين تم تقييم مدى رضا العائلات عن جودة السكنات المقدمة لهم وقدرت نسبة رضاهم 55%.

- البرنامج الثاني: الميزانية المعتمدة له 25000000 دج، مدة رخصة البرنامج 4 سنوات لإنجاز 1200 وحدة سكنية، إلا أن تنفيذ البرنامج امتد إلى 5 سنوات وأنجزت 1000 وحدة سكنية فقط، وقدرت التكاليف السنوية لإنجازه كالاتي: 5000000 دج، 7000000 دج، 8000000 دج، 5000000 دج، 3000000 دج. بعد الإنجاز وسكن العائلات بأسبوعين تم تقييم مدى رضا العائلات عن جودة السكنات المقدمة لهم وقدرت نسبة رضاهم 70%.

- حدد كفاءة (فاعلية) القائمين على تسيير وإنجاز كل مشروع.

- حدد مدى فعالية كل مشروع في تحقيق أهدافه.

- قيم نجاعة تسيير وإنجاز كل مشروع من المشروعين (الفعالية والفاعلية (الكفاءة)).

التطبيق الخامس

مشروع استثماري عام اقتصادي تقدر تكلفته الاستثمارية بـ 24000000 دج، ومعدل العائد المطلوب يساوي 30%، وتدفقاته النقدية على مدى 5 سنوات هي على التوالي: 600000 دج، 950000 دج، 1350000 دج، 1500000 دج، 1000000 دج.

- اختر بين قبول أو رفض المشروع العام وفق معيار معدل العائد المحاسبي.

التطبيق السادس

عرض على وزارة السياحة ثلاث بدائل استثمارية لمشاريع عامة اقتصادية، بياناتها موضحة في الجدول الآتي:

المشروع 3	المشروع 2	المشروع 1	البيان
26000000	18000000	15000000	التكلفة الاستثمارية I ₀
4000000	7000000	5000000	القيمة المتبقية VR
24000000	25000000	20000000	التدفقات النقدية الصافية CFNC
6 سنوات	5 سنوات	4 سنوات	العمر الإنتاجي للمشروع

إذا علمت أن معدل العائد المطلوب يساوي 30%:

- ما هي البدائل المقبولة والمطروحة للمفاضلة؟

- ما هو البديل الأنسب للاستثمار فيه؟