

الوظيفة المنزلية الثانية

التطبيق الأول

تم اعتماد وإنجاز برنامجين اجتماعيين لبناء وتوزيع السكنات في بلديتين.

- البرنامج الأول: الميزانية المعتمدة له 90000000 دج، مدة رخصة البرنامج 2 سنوات لإنجاز 4000 وحدة سكنية، إلا أن تنفيذ البرنامج امتد إلى 3 سنوات وأنجزت 3500 وحدة سكنية فقط، وقدرت التكاليف السنوية لإنجازه كالتالي: 30000000 دج، 45000000 دج، 25000000 دج. بعد الإنجاز وسكن العائلات بأسبوعين تم تقييم مدى رضا العائلات عن جودة السكنات المقدمة لهم وقدرت نسبة رضاهم 65%.

- البرنامج الثاني: الميزانية المعتمدة له 150000000 دج، مدة رخصة البرنامج 4 سنوات لإنجاز 10000 وحدة سكنية، إلا أن تنفيذ البرنامج امتد إلى 5 سنوات وأنجزت 8200 وحدة سكنية فقط، وقدرت التكاليف السنوية لإنجازه كالتالي: 40000000 دج، 50000000 دج، 30000000 دج، 30000000 دج. بعد الإنجاز وسكن العائلات بأسبوعين تم تقييم مدى رضا العائلات عن جودة السكنات المقدمة لهم وقدرت نسبة رضاهم 55%.

مع العلم أن معدل الخصم الاجتماعي يساوي 8%:

- حدد كفاءة (فاعلية) القائمين على تسيير وإنجاز كل مشروع.

- حدد مدى فعالية كل مشروع في تحقيق أهدافه.

- قيم نجاعة تسيير وإنجاز كل مشروع من المشروعين (الفعالية والفاعلية (الكفاءة)).

التطبيق الثاني

عرض على وزارة الصناعة ثلاث بدائل استثمارية لمشاريع عامة اقتصادية، بياناتها موضحة في الجدول الآتي:

المشروع 3	المشروع 2	المشروع 1	البيان
18000000	15000000	20000000	التكلفة الاستثمارية I_0
7000000	7000000	5000000	القيمة المتبقية VR
5000000	4500000	7000000	التدفقات النقدية الصافية السنوية CFN
6 سنوات	5 سنوات	4 سنوات	العمر الإنتاجي للمشروع

- مع العلم أن معدل الخصم يساوي 8%، حدد البدائل المقبولة والمطروحة للمفاضلة وفق معياري القيمة الحالية الصافية VAN ومؤشر الربحية IP، من ثم اختر المشروع الأفضل حسبهما.

- حدد البدائل المقبولة والمطروحة للمفاضلة وفق معدل العائد الداخلي TRI (التقريب الخطي: الحد الأدنى 8%)، الحد الأعلى 35%) من ثم اختر المشروع الأفضل حسبه.

- وفق المعايير المحينة السابقة، ما هو البديل الأفضل للاستثمار؟