

الوظيفة المنزلية الأولى

التطبيق الأول

تم اعتماد وإنجاز برنامجين اجتماعيين لبناء وتوزيع السكنات في بلديتين.

- البرنامج الأول: الميزانية المعتمدة له 100000000 دج، مدة رخصة البرنامج 3 سنوات لإنجاز 5000 وحدة سكنية، إلا أن تنفيذ البرنامج امتد إلى 4 سنوات وأنجزت 4200 وحدة سكنية فقط، وقدرت التكاليف السنوية لإنجازه كالاتي: 40000000 دج، 45000000 دج، 25000000 دج، 10000000 دج. بعد الإنجاز وسكن العائلات بأسبوعين تم تقييم مدى رضا العائلات عن جودة السكنات المقدمة لهم وقدرت نسبة رضاهم 60%.

- البرنامج الثاني: الميزانية المعتمدة له 120000000 دج، مدة رخصة البرنامج 3 سنوات لإنجاز 6000 وحدة سكنية، إلا أن تنفيذ البرنامج امتد إلى 5 سنوات وأنجزت 5600 وحدة سكنية فقط، وقدرت التكاليف السنوية لإنجازه كالاتي: 30000000 دج، 40000000 دج، 30000000 دج، 20000000 دج، 10000000 دج. بعد الإنجاز وسكن العائلات بأسبوعين تم تقييم مدى رضا العائلات عن جودة السكنات المقدمة لهم وقدرت نسبة رضاهم 70%.

مع العلم أن معدل الخصم الاجتماعي يساوي 8%:

- حدد كفاءة (فاعلية) القائمين على تسيير وإنجاز كل مشروع.

- حدد مدى فعالية كل مشروع في تحقيق أهدافه.

- قيم نجاعة تسيير وإنجاز كل مشروع من المشروعين (الفعالية والفاعلية (الكفاءة)).

التطبيق الثاني

عرض على وزارة السياحة ثلاث بدائل استثمارية لمشاريع عامة اقتصادية، بياناتها موضحة في الجدول الآتي:

المشروع 3	المشروع 2	المشروع 1	البيان
19000000	14000000	19000000	التكلفة الاستثمارية I_0
7000000	8000000	6000000	القيمة المتبقية VR
27000000	25000000	27000000	التدفقات النقدية الصافية المتراكمة CFNC
4 سنوات	5 سنوات	6 سنوات	العمر الإنتاجي للمشروع

- اختر المشروع العام الأنسب بين البدائل الثلاث وفق معيار فترة الاسترداد المطور.

- حدد البدائل المقبولة والمطروحة للمفاضلة وفق معيار معدل العائد المحاسبي، مع العلم أن معدل العائد المطلوب يساوي 40%، واختر المشروع العام الأنسب بين البدائل الثلاث وفق معيار معدل العائد المحاسبي.

- أحسب النتيجة المحاسبية الصافية السنوية المتوسطة لكل مشروع، وحدد المشروع الأفضل حسبها.

- وفق المعايير المحاسبية السابقة بصفة عامة، ما هو البديل الأفضل للاستثمار؟